



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM  
mevrouw C.J. Nuyts  
mevrouw N. Canisius

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 48 RvO inzake retailconcept  
Loods 5  
BEHANDELD DOOR  
GEMM (Guid) Bartholomé

DATUM  
12 december 2016

VERZONDEN 13 DEC. 2016  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4601

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE  
2016-40449

E-MAILADRES  
guid.bartholomee@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

--

Geachte mevrouw Nuyts en mevrouw Canisius,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

## Vraag 1:

Uitgangspunt voor de invulling van de lijfel was niet concurrerend maar complementair. Waarin is het woonconcept Loods 5 complementair, en niet concurrerend t.o.v. boven vermelde woonwinkels die een substantieel deel uitmaken van het winkelgebeuren van de binnenstad, en bijna hetzelfde assortiment verkopen?

## Antwoord 1:

*De breed gedragen concept Detailhandelsvisie 2016 geeft aan wat ter plaatse van de gebouwen in het Sphinxgebied mag en niet mag. In het vigerend bestemmingsplan is aan het gebied van Loods 5 de bestemming Detailhandel toegekend. Het totaalconcept Loods 5 beperkt zich tot woonwarenhuis met sfeer en beleving. Het concept is van forse meerwaarde voor de binnenstad en complementair. Enige overlap en concurrentie kan niet worden uitgesloten maar blijft beperkt gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Van het wegconcurreren van ondernemers uit de binnenstad is geen sprake. Door het verwachte bezoekersaantal van circa 300.000 zal de binnenstad altijd profiteren. Loods 5 gaat ervan uit dat er een uitwisseling van bezoekers tussen binnenstad en Loods 5 zal plaatsvinden waarvan beide profiteren. Loods 5 is een woonwarenhuisconcept, gericht op sfeer, beleving en assortiment, het concept is complementair aan de binnenstad, voldoet aan het bestemmingsplan, zowel aan de Detailhandelsvisie 2008, de nog vast te stellen Detailhandelsvisie 2016 en 'Het antwoord van de Sphinx'.*

## Vraag 2:

Er lopen aldus 2 lezingen van het retailconcept van Loods 5.: welke is de juiste versie? Indien deze zaken er toch komen, door wie worden deze 3-5% dan gehuurd en ingevuld? Waarom is loods 5 hier niet van op de hoogte?

## Antwoord 2:

*Loods 5 heeft duidelijk aangegeven dat hun beproefde concept 1 op 1 naar Maastricht komt. Zoals gezegd bestaat het hoofdassortiment uit artikelen op het gebied van lifestyle en interieur. Ondergeschikt hieraan zal Loods5, conform de andere vestigingen, artikelen verkopen die wellicht ook elders in de binnenstad verkocht (kunnen) worden, maar dit maakt integraal onderdeel uit van het concept zoals Loods 5 dat ook op andere locaties hanteert. Het concept dat nu aan de orde is*

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM  
12 december 2016

*voor Maastricht, is beschreven in de brief van Loods 5 die u ontvangen heeft. Het genoemde percentage is een benadering en een verduidelijking van hetgeen in deze brief is benoemd. Deze oppervlakte c.q. de verkoop van deze artikelen kan/kunnen worden ingevuld door deelnemers die passen binnen de Loods 5-formule, ter beoordeling aan Loods 5 zelf.*

**Vraag 3:**

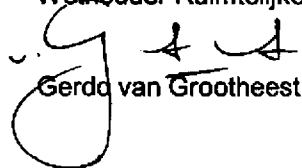
Uiteraard zijn we blij dat er 100 arbeidsplaatsen wordt gecreëerd. Hoe kan er voor gezorgd worden dat de mensen in de bijstand of de WW zoveel mogelijk een kans op werk krijgen? Gaat u op voorhand al met de "kaartenbak" aan de slag om de mensen op tijd klaar te stomen voor deze banen? Bent u bereid om nog extra opleidingen/opfriscursussen aan te bieden, zodat de kans van slagen groter is?

**Antwoord 3:**

*Vanuit Podium 24 zal contact worden opgenomen waarbij het dienstverleningsconcept van Podium 24 gepresenteerd zal worden. Uiteraard zal Podium 24 bij Loods 5 zoveel als mogelijk mensen met afstand tot de arbeidsmarkt aanbieden.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu,

  
Gerda van Grootheest

Vragen ex art. 48 RvO